



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO**  
**POVO**

RESPOSTA AO OFÍCIO 156/2025 – SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
E PLANEJAMENTO

Assunto: Esclarecimentos sobre REFIS 2025, IPTU, Faturas de Água e  
Divulgação

Interessado: Câmara Municipal de São José do Povo – MT

Senhor Presidente, Nilson Tavares Cerqueira

Cumprimentando Vossa Excelência cordialmente, apresentamos abaixo os esclarecimentos solicitados, com base na legislação vigente, nos registros administrativos e nas informações tributárias atualizadas desta Secretaria.

**1. Sobre o REFIS 2025 – Lei Municipal nº 978/2025**

A Lei Municipal nº 978/2025, sancionada em 28 de fevereiro de 2025, instituiu o Mutirão de Negociação Fiscal 2025, com vigência limitada ao período de 05 de março a 04 de abril de 2025.

Importante esclarecer que o programa previsto na referida lei não possui natureza de REFIS amplo, por apresentar características jurídicas e operacionais restritivas, voltadas essencialmente à:

- redução de execuções fiscais (meta nacional do CNJ — art. 2º, I a V);
- regularização de débitos judicializados, protestados ou com exigibilidade suspensa;
- solução de litígios fiscais já instaurados;
- exigência de confissão irretratável, renúncia e desistência de impugnações (art. 4º);
- parcelamento limitado a até 4 parcelas (art. 9º, III).

Essas disposições revelam um instrumento emergencial e pontual, destinado a reduzir o passivo judicial do Município, e não um programa de refinanciamento abrangente, com múltiplas faixas de parcelamento e condições amplificadas de adesão.



## **ESTADO DE MATO GROSSO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO**

### **1.1 Planejamento para um REFIS Amplo 2026**

Reconhecendo que grande parte da população demanda um programa mais acessível, informamos que esta Secretaria já está elaborando uma proposta de REFIS Amplo 2026, que incluirá:

- débitos administrativos e não judicializados,
- abrangência completa para IPTU, ISS e taxas,
- parcelamento ampliado em diversas faixas,
- modelos progressivos de abatimento de juros e multas,
- observância estrita da Lei de Responsabilidade Fiscal.

A proposta será encaminhada oportunamente a esta Casa Legislativa.

### **2. Sobre o IPTU 2025 – Esclarecimentos Técnicos sobre Alíquota e Valor Venal**

É fundamental esclarecer, de forma objetiva, que não houve aumento de alíquota do IPTU no exercício de 2025. As alíquotas permanecem exatamente aquelas previstas no Código Tributário Municipal (Lei nº 534/2012), sem qualquer modificação legislativa.

#### **2.1 O que variou foi o valor venal**

A diferença percebida por alguns contribuintes decorre da atualização da base de cálculo (valor venal), e não da taxa aplicada.

O cálculo do valor venal leva em conta:

- zona tributária (A ou B),
- metragem do imóvel,
- existência ou não de muro e passeio,
- atualização da UPFM.

#### **2.2 Demonstração técnica (imagem em anexo)**



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO**  
**POVO**

Segue anexada a simulação oficial utilizada pela equipe tributária para fins de esclarecimento ao contribuinte, contendo exemplo comparativo entre Zona A e Zona B para imóveis idênticos em metragem e padrão construtivo

Exemplo resumido:

- Terreno Zona A (Sem muro e passeio):  
Valor venal: R\$ 2.570,40  
Alíquota: 3%  
IPTU territorial: R\$ 77,11
- Terreno Zona B (Com muro e passeio):  
Valor venal: R\$ 856,80  
Alíquota: 1%  
IPTU territorial: R\$ 8,56

A alíquota continua exatamente a mesma prevista na lei, sendo a variação exclusivamente decorrente do valor venal e do enquadramento legal de cada imóvel.

### **3. Atendimento Presencial e Solução de Casos Pontuais**

A Secretaria de Finanças esclarece que todos os contribuintes que apresentarem dúvidas, divergências ou inconsistências em seus lançamentos estão sendo atendidos presencialmente no setor de Tributação.

Nestes atendimentos, são analisados:

- a metragem real do imóvel;
- o zoneamento;
- a condição de muro e passeio;
- o padrão construtivo;
- eventuais divergências cadastrais;
- registros históricos de lançamentos.



## **ESTADO DE MATO GROSSO**

### **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO**

Quando identificada alguma inconsistência, a correção é realizada imediatamente, individualmente e com transparência total.

#### **4. Planejamento Estruturante para 2026 – Atualização Geral do Cadastro Imobiliário**

Informamos a esta Casa que, para o exercício de 2026, há planejamento aprovado pela gestão municipal para a realização de uma Atualização Presencial Geral do Cadastro Imobiliário, com as seguintes diretrizes:

- conferência lote a lote de todas as informações cadastrais;
- inserção manual e individualizada dos dados de cada imóvel;
- padronização das informações de muro, passeio, zoneamento, padrão construtivo e metragem;
- revisão de georreferenciamento e mapas setoriais;
- modernização da base cadastral conforme exigências técnicas e legais.

Essa ação será conduzida em etapas, com transparência, ampla divulgação e participação social.

#### **5. Sobre as Faturas de Água – Multas e Juros**

Foi identificada falha sistêmica na exibição do histórico de débitos em algumas faturas emitidas no mês de novembro/2025. O setor responsável já está corrigindo o sistema e, quando necessário, emitindo faturas retificadas.

#### **6. Divulgação do Novo Endereço do Departamento de Água**

A mudança de endereço já havia sido divulgada nos canais oficiais. Contudo, diante de relatos da população, reforçamos a comunicação por:

- Aviso em carro de som em toda a municipalidade

#### **7. Considerações Finais**



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO**  
**POVO**

A Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento reafirma seu compromisso com:

- a transparência fiscal,
- a melhoria contínua dos processos,
- o diálogo com o Poder Legislativo,
- e a execução responsável da política tributária municipal.

Colocamo-nos à disposição para apresentação detalhada de mapas, valores, simulações e do planejamento cadastral 2026, em uma possível reunião técnica com esta Casa Legislativa.

Atenciosamente,

**Oldair José Tavares Pereira**

Secretário Municipal de Finanças e Planejamento  
Prefeitura Municipal de São José do Povo – MT